



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2023

№ 465

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Новый, улица Калинина, земельный участок 31»

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Нодченко Константина Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1002006:575 площадью 1664 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Новый, улица Калинина, земельный участок 31 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от земельного участка с К№ 23:39:1002006:200 – 1,0 м., от земельного участка с К№ 23:39:1002006:106 – 1,0 м., от земельного участка с К№ 23:39:1002006:160 – 1,0 м., в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличием охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ "Пшехская", с входящими ВЛ и ТП, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. №303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции от 27 октября 2022 г. №424), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. №95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй

31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 10 июля 2023 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Новый, улица Калинина, земельный участок 31» (прилагается).

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет главного архитектора муниципального образования Белореченский район в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 29 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район (далее – комиссия).

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 29 июня 2023 г. по 10 июля 2023 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 10 июля 2023 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Матвеев А.А.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

7. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район adm-belorechensk.ru в разделе «Градостроительная

деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства, а также в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Афанасьева Н.А.).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Пыш А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 26.06.2023 № 485

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу: Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Южненское
сельское поселение, поселок Новый,
улица Калинина, земельный участок 31**

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Нодченко Константина Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1002006:575 площадью 1664 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Новый, улица Калинина, земельный участок 31 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от земельного участка с К№ 23:39:1002006:200 – 1,0 м., от земельного участка с К№ 23:39:1002006:106 – 1,0 м., от земельного участка с К№ 23:39:1002006:160 – 1,0 м., в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличием охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ "Пшехская", с входящими ВЛ и ТП, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. №303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции от 27 октября 2022 г. №424), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. №95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить гражданину К.М. Нодченко разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1002006:575 площадью 1664 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Новый, улица Калинина, земельный участок 31 – для строительства индивидуального жилого дома, определив отступ от земельного участка с К№ 23:39:1002006:200 – 1,0 м., от земельного участка с К№ 23:39:1002006:106 – 1,0 м., от земельного участка с К№ 23:39:1002006:160 – 1,0 м., в соответствии с прилагаемой схемой.

2. Гражданину К.М. Нодченко обеспечить соблюдение требований, изложенных в заключении о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, подготовленном ГБУ КК «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» отдел по Белореченскому району.


3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Пыш А.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Белореченский район



А.А.Матвеев